

INDICE SOMMARIO

<i>Prefazione</i>	XI
-------------------------	----

CAPITOLO 1

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

1.1. L'albo dei consulenti tecnici	1
1.2. La vigilanza sui consulenti tecnici	3
1.3. Il consulente tecnico: aspetti generali	4
1.3.1. Il consulente deducente e il consulente percipiente	6
1.3.2. Le novità della l. n. 69 del 2009, della l. n. 148 del 2011 e del d.lgs. n. 150 del 2011	7
1.3.3. Nomina e giuramento c.t.u.	10
1.3.4. L'avviso alle parti	13
1.3.5. La competenza specifica del consulente e dei suoi collaboratori	15
1.3.6. Espletamento delle indagini: valutazione di atti e documenti	17
1.3.7. L'espletamento di indagini: informazioni dalle parti e dai terzi	19
1.3.8. Il processo verbale delle operazioni	21
1.3.9. La transazione promossa dal c.t.u.	23
1.3.10. La redazione della consulenza	25
1.3.11. La proposizione di istanze, osservazioni e note critiche da parte dei difensori e dei consulenti di parte. La nullità della relazione	28
1.4. L'utilizzo di espressioni ingiuriose nella c.t.u. o nei riguardi del c.t.u.	31
1.5. La rilevanza della c.t.u. nella sentenza del giudice	32
1.6. Liquidazione dei compensi	35
1.7. La consulenza tecnica nel giudizio di appello	39
1.8. Gli obblighi statuiti dal Garante della <i>privacy</i> per i consulenti	40
1.9. Linee guida 2011 sull'attività del c.t.u. redatte dall'Ordine degli Ingegneri Provincia di Milano	43
1.10. Esempio di relazione tecnica d'ufficio	50
<i>Conclusioni</i>	60

CAPITOLO 2

IL CONSULENTE DI PARTE

2.1. Caratteri generali.....	63
2.2. I rapporti tra consulente tecnico d'ufficio e consulenti di parte.....	65
2.3. Valore della consulenza tecnica di parte.....	66
2.4. Natura del rapporto tra il consulente tecnico di parte e il cliente: adempimento del mandato.....	69
2.5. Consulente tecnico di parte. Perizia giurata. Pareri <i>pro veritate</i> . Perizia stragiudiziale. Perizia contrattuale.....	70
2.6. Le spese della consulenza tecnica di parte.....	72
<i>Conclusioni</i>	74

CAPITOLO 3

**L'ACCERTAMENTO TECNICO (ART. 696 C.P.C.) E
LA CONSULENZA TECNICA PREVENTIVA
AI FINI DELLA COMPOSIZIONE DELLA LITE (ART. 696-BIS C.P.C.)**

3.1. L'accertamento tecnico preventivo.....	77
3.2. La consulenza tecnica preventiva ai fini della composizione della lite.....	80
3.3. L'accertamento tecnico preventivo e la consulenza tecnica preventiva: differenze formali e sostanziali.....	83
3.4. Esempio di consulenza tecnica preventiva ai fini della composizione della lite (art. 696-bis c.p.c.).....	85
<i>Conclusioni</i>	94

CAPITOLO 4

**IL PERITO E IL CONSULENTE TECNICO
IN MATERIA PENALE**

4.1. Il processo penale in sintesi.....	95
4.2. Considerazioni generali.....	98
4.3. I rilievi e gli accertamenti tecnico-scientifici nella fase delle indagini preliminari.....	100
4.4. La perizia: formalità preliminari al conferimento dell'incarico.....	102
4.4.1. Il conferimento dell'incarico e l'esecuzione della perizia.....	105

4.4.2. La risposta del perito ai quesiti	106
4.4.3. Valutazione della perizia	107
4.5. La consulenza tecnica	109
4.5.1. La consulenza extraperitale	109
4.5.2. La consulenza tecnica quale mezzo di prova	111
4.5.3. L'obbligo di verità del consulente tecnico	112
4.6. Responsabilità penale del perito e del consulente tecnico ..	115
<i>Conclusioni</i>	119

CAPITOLO 5

**IL VERIFICATORE E IL CONSULENTE TECNICO
NEL PROCESSO AMMINISTRATIVO**

5.1. Nozioni sul processo amministrativo utili per il tecnico	121
5.1.1. In particolare il decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104	125
5.2. La verificaione	126
5.3. La consulenza tecnica	129
5.3.1. Aspetti procedurali della c.t.u. nel processo amministrativo	132
5.3.2. Casi in cui il giudice amministrativo aveva disposto la consulenza tecnica d'ufficio prima dell'introdu- zione del c.p.a.	135
5.3.3. La discrezionalità tecnica e il sindacato del giudice amministrativo	137
5.3.4. In particolare la sentenza del Consiglio di Stato del 28 marzo 2011 n. 1871: un caso concreto sulle valutazioni tecnico-discrezionali del c.t.u.	138
<i>Conclusioni</i>	141

CAPITOLO 6

**L'ATTIVITÀ TECNICO-PERITALE NEGLI
ESPROPRI PER PUBBLICA UTILITÀ**

6.1. Espropriazione per pubblica utilità: caratteri generali	143
6.2. Determinazione del valore del bene	146
6.3. Metodo analitico-ricostruttivo o sintetico-comparativo?	148
6.4. Le indennità di espropriazione: in particolare l'indennità di aree agricole a seguito della sentenza della Corte costitu-	

zionale 2011 n. 181.....	150
6.4.1. Le altre indennità: indennità aree edificabili, indennità aree edificate, indennità aree residue, indennità per le opere private di p.u., indennità per reiterazione di vincolo espropriativo, indennità per servitù.....	153
6.5. L'espropriazione di aziende.....	158
6.6. La relazione peritale ex art. 21 testo unico espropri	160
6.7. La consulenza tecnica in Corte d'Appello (unico grado).....	165
6.8. Esempio di stima giudiziaria promossa per la determinazione dell'indennità di esproprio e occupazione	168
<i>Conclusioni</i>	186

CAPITOLO 7

IL RUOLO DEL TECNICO NELL'AMBITO DELLA GIUSTIZIA PRIVATA

7.1. Generalità.....	187
7.2. Arbitrato rituale.....	189
7.2.1. Clausole compromissorie e contratto di compromesso.....	191
7.2.2. Sede dell'arbitrato, nomina e numero degli arbitri, accettazione.....	192
7.2.3. Obblighi, responsabilità degli arbitri, ricusazione.....	193
7.2.4. Procedimento.....	195
7.2.5. Lodo: termine, modalità di deliberazione, efficacia.....	198
7.2.6. Impugnazioni del lodo.....	200
7.3. Arbitrato amministrato.....	203
7.4. Arbitrato irrituale.....	208
7.5. Arbitrato per biancosegno.....	210
7.6. Arbitraggio.....	211
7.7. Perizia contrattuale.....	213
7.8. Esempio di ricorso al Presidente del Tribunale per la nomina di terzo arbitro - Presidente del collegio arbitrale.....	214
7.8.1. Esempio di lodo arbitrale in arbitrato rituale.....	215
7.8.2. Ricorso al Presidente del Tribunale per la determinazione delle spese e dell'onorario degli arbitri.....	216
<i>Conclusioni</i>	219

CAPITOLO 8

IL TECNICO E LA MEDIAZIONE

8.1. La mediazione: nozione generale	221
8.2. I consulenti tecnici nella mediazione	224
8.3. Il procedimento di mediazione	224
8.3.1. La conclusione del procedimento di mediazione	226
8.4. Il trattamento fiscale degli atti del procedimento di media- ziona e del verbale di conciliazione	229
8.5. Sintesi riepilogativa	230
<i>Conclusioni</i>	233
<i>Indice bibliografico</i>	235
<i>Indice delle pronunce giurisprudenziali</i>	243
<i>Indice analitico</i>	247