

SOMMARIO

TITOLO III: DELLA SUPERFICIE - TITOLO IV: DELL'ENFITEUSI - TITOLO V: DELL'USUFRUTTO (Disposizioni generali - Dei diritti nascenti dall'usufrutto - Degli obblighi nascenti dall'usufrutto - Estinzione e modificazioni dell'usufrutto); DELL'USO E DELL'ABITAZIONE - TITOLO VI: DELLE SERVITU' PREDIALI (Disposizioni generali - Delle servitù coattive - Delle servitù volontarie - Delle servitù acquistate per usucapione e per destinazione del padre di famiglia - Dell'esercizio delle servitù - Dell'estinzione delle servitù - Delle azioni a difesa delle servitù - Di alcune servitù in materia di acque).

TITOLO VI

DELLE SERVITÙ PREDIALI

Capo I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1027. Contenuto del diritto.....	437
1. Nascita ed evoluzione storica della servitù.....	440
2. Definizione della servitù.....	442
3. Altri principi tradizionali in materia di servitù.....	444
4. Distinzione tra servitù apparenti e non apparenti; continue e discontinue; affermative e negative; coattive e volontarie.....	445
5. Servitù e obbligazioni propter rem.....	447
6. Servitù atipiche.....	448
7. Servitù irregolari.....	449
8. Servitù reciproche.....	450
9. Le servitù prediali pubbliche, i diritti di uso pubblico e i limiti legali alla proprietà.....	452
9.1. In particolare le servitù di uso pubblico.....	454
10. Le servitù militari.....	456
Art. 1028. Nozione dell'utilità.....	461
1. Concetto dell'utilità.....	463

2. Comodità e amenità	465
3. Servitù a scopo industriale e commerciale.....	466
Art. 1029. Servitù per vantaggio futuro.....	469
1. Il vantaggio futuro	471
2. Il fondo da acquistare e l'edificio da costruire.....	473
Art. 1030. Prestazioni accessorie	477
1. Servitù e obbligazioni propter rem.....	479
2. Inadempimento di prestazione accessoria e risolubilità dell'atto costitutivo.....	480
Art. 1031. Costituzione delle servitù	483
1. Le servitù coattive.....	485
2. Distinzione tra servitù coattive e servitù volontarie	487
3. In particolare: le servitù convenzionali.....	488

Capo II - DELLE SERVITÙ COATTIVE

Art. 1032. Modi di costituzione.....	491
1. Limitazioni del dominio e servitù coattive.....	493
2. Servitù coattiva costituita per contratto o per testamento	495
3. Sentenza costitutiva; indennità ed eccezione di inadempimento; conseguenze della coattività	496
4. Costituzione per atto amministrativo	498
5. Problematiche relative all'ammissibilità della costituzione di servitù coattiva per usucapione e per destinazione del padre di famiglia.....	499

Sezione I - Dell'acquedotto e dello scarico coattivo

Art. 1033. Obbligo di dare passaggio alle acque.....	501
1. Fondamento e scopo della norma	503

2. Le acque destinate ai bisogni della vita o ad usi agrari o industriali.....	505
3. La servitù di acquedotto: legittimazione. Esenzione dei fondi urbani	506
Art. 1034. Apertura di nuovo acquedotto	509
1. Apertura di nuovo acquedotto.....	510
2. Utilizzazione d'acquedotto preesistente.....	511
3. Il terzo comma	512
Art. 1035. Attraversamento di acquedotti.....	515
1. La fattispecie.....	515
Art. 1036. Attraversamento di fiumi o di strade.....	517
1. Natura del rapporto e necessità della concessione	517
Art. 1037. Condizioni per la costituzione della servitù.....	519
1. Presupposti legali.....	521
2. Comparazione fra il danno dell'uno e il vantaggio dell'altro	522
Art. 1038. Indennità per l'imposizione della servitù	525
1. Indennità per la striscia di terreno dove passa il canale.....	527
2. Danni immediati e successivi.....	528
3. Pagamento anticipato; prescrizione	529
Art. 1039. Indennità per il passaggio temporaneo.....	531
1. Indennità per il passaggio temporaneo; danni e restituzione in pristino	532
Art 1040. Uso dell'acquedotto.....	535
1. Immissione di una maggiore quantità d'acqua	536
2. Ampliamento e mutamento della servitù	536

Art. 1041. Letto dell'acquedotto.....	539
1. La fattispecie.....	540
Art. 1042. Obblighi inerenti all'uso di corsi contigui a fondi altrui.....	541
1. L'obbligo di costruzione e di manutenzione	542
Art. 1043. Scarico coattivo	545
1. Servitù di scarico coattivo.....	547
2. Acque da scaricare	549
Art. 1044. Bonifica.....	551
1. La servitù di scarico a scopo di bonifica.....	552
2. Il secondo comma.....	553
Art. 1045. Utilizzazione di fogne o di fossi altrui.....	555
1. Osservazioni generali	556
Art. 1046. Norme per l'esecuzione delle opere	559
1. Osservazioni generali	559
Sezione II - Dell'appoggio e dell'infissione di chiusa	
Art. 1047. Contenuto della servitù.....	561
1. I principi generali.....	562
2. L'atto costitutivo	563
3. Contenuto della servitù e oneri.....	564
Art. 1048. Obblighi degli utenti.....	565
1. Osservazioni generali	565

Sezione III - Della somministrazione coattiva di acqua a un edificio o a un fondo

Art. 1049. Somministrazione di acqua a un edificio.....	569
1. Operatività delle disposizioni di cui agli artt. 1049 e 1050 c.c.....	570
2. Fondamento, scopo e natura della servitù.....	571
Art. 1050. Somministrazione di acqua a un fondo	575
1. La fattispecie.....	575
 Sezione IV - Del passaggio coattivo	
Art. 1051. Passaggio coattivo	577
1. Costituzione della servitù.....	580
2. Interclusione del fondo	581
3. Interclusione assoluta e interclusione relativa.....	583
4. Richiesta di accesso alla via pubblica	585
5. La conveniente utilizzazione del fondo.....	586
6. Luogo del passaggio; estensione della servitù; usucapione	587
7. Ampliamento del passaggio	588
8. Gli orientamenti giurisprudenziali in merito all'ampliamento del passaggio	591
9. Legittimazione attiva e passiva e questioni processuali.....	592
10. Gli orientamenti giurisprudenziali con riguardo a problemi di liti consorzio	593
11. Le esenzioni	595
Art. 1052. Passaggio coattivo a favore di fondo non intercluso	597
1. Accesso non ampliabile.....	600
2. Le esigenze dei portatori di handicap	603
3. Questioni processuali.....	604
Art. 1053. Indennità.....	605
1. Indennità e danno cagionato dal passaggio	607

2. Questioni processuali: la domanda giudiziale, le spese processuali, la prescrizione	609
Art. 1054. Interclusione per effetto di alienazione o di divisione	611
1. Diritto alla costituzione della servitù	613
2. Alienazione a titolo oneroso e divisione.....	615
3. Questioni processuali.....	616
Art. 1055. Cessazione dell'interclusione.....	619
1. Cessazione dello stato di necessità	621
2. Restituzione dell'indennità.....	622
3. Questioni processuali.....	622
Sezione V - Dell'elettrodotto coattivo e del passaggio coattivo di linee teleferiche	
Art. 1056. Passaggio di condutture elettriche	625
1. Osservazioni generali	628
2. L'atto costitutivo	629
3. Indennità.....	630
4. Mutamento del luogo ed estinzione della servitù.....	631
Art. 1057. Passaggio di vie funicolari	633
1. Osservazioni generali	634
2. Costituzione della servitù.....	635
3. Durata, modalità e luogo di esercizio della servitù.....	636
Capo III - DELLE SERVITÙ VOLONTARIE	
Art. 1058. Modi di costituzione.....	639
1. Osservazioni generali: in particolare il contratto	641

2. Ulteriori riflessioni	643
3. Il testamento	644
4. La sentenza	645
Art. 1059. Servitù concessa da uno dei comproprietari	647
1. Servitù sul fondo comune.....	649
2. Natura giuridica ed evizione	651
Art. 1060. Servitù costituite dal nudo proprietario.....	653
1. Osservazioni generali	654

Capo IV - DELLE SERVITÙ ACQUISTATE PER USUCAPIONE E PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA

Art. 1061. Servitù non apparenti.....	657
1. Nozione di servitù apparente	660
2. Usucapione delle servitù	662
3. Possesso delle servitù non apparenti.....	665
4. I termini per l'usucapione.....	666
Art. 1062. Destinazione del padre di famiglia	669
1. Requisiti	672
1.1. In particolare il requisito dell'apparenza e stabilità delle opere.....	674
2. L'irrilevanza della volontà del proprietario	676
3. La volontà contraria al nascere della servitù.....	676
4. Servitù per destinazione del padre di famiglia ed eredi dell'unico proprietario	678
5. Servitù per destinazione del padre di famiglia e beni condominiali	679

Capo V - DELL'ESERCIZIO DELLE SERVITÙ

Art. 1063. Norme regolatrici.....	681
-----------------------------------	-----

1. La fattispecie.....	682
2. L'articolo 1063 in rapporto ai successivi articoli 1064 e 1065	684
Art. 1064. Estensione del diritto di servitù	687
1. Gli adminicula servitutis	689
2. L'ingresso al fondo servente.....	691
3. La individuazione della utilitas della servitù.....	692
4. In particolare: a) la servitù di passaggio, b) le servitù in tema di acque.....	693
Art. 1065. Esercizio conforme al titolo o al possesso	695
1. Il titolo.....	698
2. Il possesso	700
3. Il principio tantum praescriptum quantum possessum	701
4. Osservazioni conclusive.....	702
Art. 1066. Possesso delle servitù.....	703
1. Controversie possessorie e significato della norma	705
2. La pratica dell'ultimo godimento e dell'anno antecedente	706
3. Il possesso delle servitù e le azioni esperibili per tutelarlo.....	707
Art. 1067. Divieto di aggravare o di diminuire l'esercizio della servitù.....	711
1. Innovazioni compiute dal titolare della servitù	713
2. Il secondo comma.....	716
3. Il divieto di utilizzazione della servitù a vantaggio di fondi diversi da quello dominante	717
4. Problematiche in tema di servitù di passaggio	717
5. Problematiche in tema di servitù di veduta.....	719
Art. 1068. Trasferimento della servitù in luogo diverso.....	721

1. Portata generale delle norme.....	724
2. Il proprietario del fondo servente.....	726
3. Il proprietario del fondo dominante	728
Art. 1069. Opere sul fondo servente	729
1. Il proprietario del fondo dominante e il proprietario del fondo servente.....	731
2. Il secondo e il terzo comma: l'onere delle spese e la titolarità delle opere	732
Art. 1070. Abbandono del fondo servente	735
1. Abbandono liberatorio.....	737
2. Natura ed effetti dell'abbandono liberatorio	738
Art. 1071. Divisione del fondo dominante o del fondo servente	741
1. Divisione del fondo dominante	743
2. Divisione del fondo servente.....	745

Capo VI - DELL'ESTINZIONE DELLE SERVITÙ

Art. 1072. Estinzione per confusione.....	747
1. La confusione: osservazioni generali	748
2. Altre cause di estinzione della servitù.....	750
3. In particolare la rinuncia e il perimento dei fondi	751
Art. 1073. Estinzione per prescrizione	755
1. Termine e portata del non uso	757
2. Servitù continue, discontinue e intermittenti	759
3. Ulteriori riflessioni sul non uso nelle servitù negative	760
4. La interruzione della prescrizione	761
Art. 1074. Impossibilità di uso e mancanza di utilità	763

1. La quiescenza della servitù. Servitù coattive e servitù volontarie	765
2. La distruzione totale del fondo o dell'edificio	766
Art. 1075. Esercizio limitato della servitù	769
1. Ratio e presupposti di applicazione della norma.....	771
Art. 1076. Esercizio della servitù non conforme al titolo o al possesso	773
1. Differenza del tempo; differenza del luogo; differenze delle modalità	774
Art. 1077. Servitù costituite sul fondo enfiteutico	777
1. Enfiteuta.....	777
Art. 1078. Servitù costituite a favore del fondo enfiteutico, [dotale] o in usufrutto	
1. La legittimazione dell'usufruttuario e dell'enfiteuta	781
2. La legittimazione del conduttore e del superficario	782

Capo VII - DELLE AZIONI A DIFESA DELLE SERVITÙ

Art. 1079. Accertamento della servitù e altri provvedimenti di tutela.....	785
1. Le azioni a tutela della servitù.....	788
2. Natura e finalità dell'azione confessoria.....	790
3. Legittimazione attiva alla confessoria	792
4. Legittimazione passiva	793
5. Efficacia del giudicato.....	794
6. Problemi di litisconsorzio.....	795
7. Le turbative.....	796

Capo VIII - DI ALCUNE SERVITÙ IN MATERIA DI ACQUE

Sezione I - Della servitù di presa o di derivazione di acqua

Art. 1080. Presa d'acqua continua	799
1. Presa d'acqua	801
Art. 1081. Modulo d'acqua.....	803
1. Osservazioni generali.....	804
Art. 1082. Forma della bocca e dell'edificio derivatore.....	805
1. Il titolo e l'edificio derivatore.....	806
2. La sentenza; il possesso quinquennale.....	807
3. Diritto alla modificazione dell'apparato derivatore.....	808
Art. 1083. Determinazione della quantità d'acqua.....	811
1. Il titolo e l'edificio derivatore.....	812
Art. 1084. Norme regolatrici della servitù	815
1. Titolo; possesso ad usucapionem	816
2. Usi locali.....	817
Art. 1085. Tempo d'esercizio della servitù.....	819
1. Il titolo	819
Art. 1086. Distribuzione per ruota.....	821
1. Distribuzione per ruota o turno	821
2. Coda d'acqua	822
Art. 1087. Acque sorgenti o sfuggite.....	825
1. Osservazioni generali.....	825
Art. 1088. Variazione del turno tra gli utenti.....	827
1. Osservazioni generali.....	827

Art. 1089. Acqua impiegata come forza motrice.....	829
1. Divieto del ribocco e del ristagno.....	829
Art. 1090. Manutenzione del canale	831
1. La fattispecie.....	831
Art. 1091. Obblighi del concedente fino al luogo di consegna dell'acqua.....	835
1. Natura e fondamento degli obblighi	837
Art. 1092. Deficienza dell'acqua	839
1. La deficienza dell'acqua: osservazioni generali.....	840
2. Graduazione delle utenze	841
3. Cause della deficienza e risarcimento dei danni.....	842
4. Diminuzione del corrispettivo e indennità	843
Art. 1093. Riduzione della servitù.....	845
1. Fondamento della norma	846
2. La sentenza costitutiva	847
3. Indennità.....	849
Sezione II – Delle servitù degli scoli e degli avanzi d'acqua	
Art. 1094. Servitù attiva degli scoli	851
1. Servitù attiva degli scoli e servitù di scarico	852
2. Contenuto della servitù.....	854
Art. 1095. Usucapione della servitù attiva degli scoli.....	855
1. Apparenza della servitù.....	856
2. Costruzione delle opere; presunzioni	857
Art. 1096. Diritti del proprietario del fondo servente	859

1. Fondamento e portata della norma.....	860
Art. 1097. Diritto agli avanzi d'acqua.....	863
1. La servitù di restituzione degli avanzi. La restituzione degli scoli	863
2. Oggetto e contenuto del diritto.....	865
3. Opere necessarie alla costituzione.....	866
Art. 1098. Divieto di deviare acque di scolo o avanzi d'acqua.....	867
1. Obbligo di restituzione.....	867
Art. 1099. Sostituzione di acqua viva.....	869
1. Ragione della norma	869
2. Accordo o sentenza costitutiva	870
Indice bibliografico	873
Indice analitico	895